

**QUIMPER BRETAGNE
OCCIDENTALE
CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du 9 février 2023
Rapporteur :
Monsieur Daniel LE BIGOT**

N° 14

**Délégation des aides à la pierre
Décisions de la présidente prises par délégation de l'État au titre de la programmation
de logement social en 2022**

Dans le cadre de la délégation des aides à la pierre, la communauté d'agglomération instruit les opérations de logement social sur son territoire et gère dans ce cadre, les agréments et subventions de l'État afférentes. Ce rapport présente l'ensemble des décisions prises par délégation de l'État au titre de la programmation de logements sociaux 2022 ainsi que les clôtures d'opérations des programmations antérieures.

En application des dispositions de l'article 301-5-1 du Code de la construction et de l'habitat, l'agglomération exerce la délégation de compétence en matière d'aide au logement depuis 2012 et a reconduit la délégation sur la période 2019-2024, pour la mise en œuvre de son Programme Local de l'Habitat et des objectifs de la politique nationale en faveur du logement.

Quimper Bretagne Occidentale gère les agréments et subventions de l'État liés aux opérations de logement social, lesquels sont délivrés sur décision de la présidente. En conséquence, et conformément à cette délégation, madame la présidente informe le conseil communautaire des décisions suivantes, prises dans le cadre de la programmation de logements sociaux 2022, ainsi que des clôtures d'opérations antérieures, qui confirment la livraison desdites opérations.

ACTE RENDU EXECUTOIRE

compte tenu de :

- la publicité sur le site Internet, pour une durée de deux mois, à compter du : 14/02/2023
- la transmission au contrôle de légalité le : 14/02/2023 (accusé de réception du 14/02/2023)

*Acte original consultable au service des assemblées
Hôtel de Ville et d'agglomération
44, place Saint-Corentin – CS 26004 - 29107 Quimper Cedex*

- Décisions de financement prises liées à la programmation de logements sociaux 2022, correspondant à 254 logement agréés (PLAI-PLUS-PLS):

Numéro d'ordre	Date	Intitulé
20222923200005	11/07/2022	Décision de financement pour l'opération « Chemin de Kerveur » à PLONEIS - 3 logements PLAI O et 5 logements PLUS – Opérateur Aiguillon Construction
20222923200008	18/07/2022	Décision de financement pour l'opération « Polig Montjarret » à QUIMPER – 35 logements PLUS et 16 logements PLAIO – Opérateur Aiguillon Construction
20222923200009	05/08/2022	Décision financement pour l'opération « Ilôt Mairie » à ERGUE-GABERIC - 12 logements PLUS et 6 logements PLAIO - Opérateur OPAC
20222923200010	05/08/2022	Décision financement pour l'opération « Moulin des landes » à QUIMPER – 22 logements PLUS et 15 logements PLAIO - Opérateur OPAC
20222923200011	05/08/2022	Décision de financement pour l'opération « Jean Moulin » à BRIEC- 7 logements PLUS et 5 logements PLAIO- Opérateur Finistère Habitat
20222923200015	16/12/2022	Décision de financement de l'opération « Gourmelen Ilot 5 » à QUIMPER - 26 logements PLUS – 17 logements PLAIO - Opérateur OPAC
20222923200016	21/12/2022	Décision de financement pour l'opération « Linéostic » à QUIMPER - 17 logements PLUS et 11 logements PLAIO – Opérateur Finistère Habitat
20222923200017	21/12/2022	Décision de financement pour l'opération « Rue des peupliers » à PLOGONNEC - 7 logements PLUS et 5 logements PLAIO – Opérateur Finistère Habitat
20222923200018	21/12/2022	Décision de financement pour l'opération « Rue des peupliers » à PLOGONNEC - 4 logements PLS - Opérateur Finistère Habitat
20222923200019	22/12/2022	Décision de financement pour l'opération « Route de Rosporden » à QUIMPER - 19 logements PLUS et 15 logements PLAIO – Opérateur Finistère Habitat
20222923200020	29/12/2022	Décision de financement pour l'opération Le Croëzou à PLOGONNEC- 4 logements PLUS et 3 PLAIO – Opérateur Aiguillon Construction

- Décisions de clôture d'opérations antérieures, qui confirment la livraison desdites opérations :

Numéro d'ordre	Date	Intitulé
20222923200002	24/05/2022	Décision de clôture de l'opération « Mathurin Meheut » à BRIEC au titre la programmation 2017 – 5 logements PLAI O et 11 logements PLUS – Opérateur Aiguillon Construction
20222923200004	06/07/2022	Décision de clôture de l'opération « KERDREVOT » à ERGUE-GABERIC au titre de la programmation 2019 - 5 logements PLAI O et 4 logements PLUS – Opérateur OPAC
20222923200012	17/10/2022	Décision de clôture de l'opération « VORC'H LAE » à GUENGAT au titre de la programmation 2017 – 7 logements PLUS et 6 logements PLAIO - Opérateur OPAC
20222923200013	27/10/2021	Décision de clôture de l'opération « SULLY » à QUIMPER au titre de la programmation 2017- 47 logements PLUS et 23 logements PLAIO- Opérateur OPAC
20222923200014	18/11/2022	Décision de clôture de l'opération « Kersaliou Ilot C » au titre de la programmation 2017 – 8 logements PLUS et 5 logements PLAIO- Opérateur OPAC

Dans le cadre de l'opération « Jean Moulin » à BRIEC, Finistère Habitat a démoli 6 logements afin de reconstruire 12 logements locatifs sociaux. La subvention octroyée pour ces travaux de démolition est de 4 104,00 € par logement, soit une enveloppe de 24 624,00 € dédiée à la démolition pour 2022.

Numéro d'ordre	Date	Intitulé
20222923200001	05/08/2022	Décision de financement pour l'opération « Jean Moulin » à BRIEC - Démolition 6 logements – Opérateur Finistère Habitat

Quimper Bretagne Occidentale bénéficie également d'un contingent d'agrément pour la réalisation de logements Prêt Social Location Accession (PSLA). En 2022, 56 agréments ont ainsi été délivrés dont 11 maisons individuelles. Il est à préciser que la levée d'option des locataires, devenus de fait propriétaires, est entérinée par une décision de clôture, procédure qui se fait au fil de l'eau et dont le détail est ci-dessous précisé. De plus, une décision d'annulation a été prise car l'opération de construction de 9 logements PSLA portée par Espacil Habitat n'a pas abouti.

- Décisions d'agrément provisoire prises pour les opérations de logements PSLA liées à la programmation de logements sociaux 2022, représentant 56 agréments PLSA :

Numéro d'ordre	Date	Intitulé
20222923200007	12/12/2022	Décision d'agrément provisoire pour l'opération « Paul Eluard » à Ergué Gabéric - 3 maisons Individuelles PSLA – Opérateur OPAC
20222923200008	12/12/2022	Décision d'agrément provisoire pour l'opération « Kervalguen B1 » à Quimper - 12 logements collectifs PSLA- Opérateur OPAC
20222923200009	14/12/2022	Décision d'agrément provisoire pour l'opération « Kervalguen B3 » à Quimper - 18 logements collectifs PSLA- Opérateur OPAC
20222923200010	19/12/2022	Décision d'agrément provisoire pour l'opération « Linéostic » à Quimper - 15 logements collectifs PSLA et 8 maisons Individuelles – Opérateur Finistère Habitat

- Décisions d'annulation, de clôture d'opération et de confirmation d'agrément définitif, liées aux opérations antérieures :

Numéro d'ordre	Date	Intitulé
20222923200001	31/03/2022	Décision d'annulation de l'opération « ERGUE ARMEL » - Quimper au titre de la programmation de logements sociaux 2020 (décision de financement N° 20202923200006) – 9 logements PSLA- Opérateur ESPACIL HABITAT
20222923200002	16/05/2022	Décision de clôture de réservation d'agrément pour 3 PSLA ERGUE GABERIC Kerdrévet - Opérateur OPAC
20222923200003	16/05/2022	Décision de confirmation d'agrément définitif pour 3 PSLA - ERGUE GABERIC – Kerdrévet- Opérateur OPAC
20222923200005	27/10/2022	Décision de clôture de réservation d'agrément pour l'opération « Les Collines du Frugy » - 13 logements PSLA- Opérateur Espacil Accession
20222923200006	27/10/2022	Décision de confirmation d'agrément définitif pour l'opération « Les Collines du Frugy »- 13 logements PSLA- Opérateur Espacil Accession

Le conseil communautaire prend acte des décisions de la présidente, prises par délégation de l'État, au titre de la programmation de logements sociaux 2022, pour les opérations nouvelles d'une part, et plus largement, dans le cadre de la délégation des aides à la pierre, d'autre part.